

Budapest XIII. ☐☐

57 900 000 HUF

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

- A lakás jellemzői:
- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téгла építésű ingatlan
  - Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
  - Tágas nappali, különálló konyha
  - A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
  - Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
  - Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezszivel
  - A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
  - A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

- Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:
- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
  - Orvosi rendelő, gyógyszerár szintén a közelben
  - Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
  - Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382536            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 42 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1945              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.9 m             |
| ☐☐☐☐         | 12000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

