

**Budapest II. BUDALIGET**

319 000 000 HUF

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN

120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ

... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.

**A HÁZ**

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

**GARÁZS SZINT:**

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakokkal rendelkezik.

**FÖLDSZINTI LAKÓSZINT**

- amerikai konyha ...

|                    |
|--------------------|
| 382593             |
| Type               |
| 390 m <sup>2</sup> |
| 71 m <sup>2</sup>  |
| 8                  |
| 783 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 2000               |
| Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

