

**Budapest VI.** ☐☐

83 000 000 HUF

Nyugalom a belváros szívében – 3 szobás lakás a Lovag utcában, kivételes lokációval

Eladó egy remek elosztású, nappali + két hálósobás lakás a VI. kerület egyik legjobb elhelyezkedésű utcájában, a Lovag utca 14-ben. Ez az utca igazi rejtett gyöngyszem: csendes, mégis mindenhez közel van – pár perc sétával elérhető a Nyugati tér, az Andrássy út, a körút, valamint a város legnépszerűbb éttermei, kávézói és közlekedési csomópontjai.

A lakás az épület első emeletén, udvari nézetű, így teljes nyugalmat kínál a város pezsgésétől egy lépésre. Nagy méretű fürdőszoba, külön tárolóhelyiség, valamint átgondolt, élhető elrendezés jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 3 különálló helyiség (nappali + 2 hálósoba)
- Nagy, kényelmes fürdőszoba
- Külön tároló
- Első emeleti, csendes udvari fekvés
- Társasház karbantartott, a függőfolyosó felújítása hamarosan megtörténik, amely tovább növeli az ingatlan értékét és esztétikáját

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek, akár rövid, akár hosszú távú kiadásra – kiváló lokációja miatt könnyen bérbe adható.

Ne ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382824            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 65 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

