

**Budapest VI. ☐☐**

59 970 000 HUF

Luxus kivitelben felújított lakás a Dessewffy utcában!

Az ingatlant két részre osztották, egy 30 nm-es és egy 41 nm-es teljeskörűen felújított, rövidtávú kiadásra kialakított és felszerelt lakás lett belőle, melyet a teljes berendezéssel együtt, a képeken látható állapotban, ügyvédi használati megosztással értékesítünk. A lakás a 2. emeleten található, a házban lift működik.

A tulajdoni lapon 68 nm a lakás alapterülete, a valóságban 71 nm.  
" kis lakás " - 30 nm - vételár: 59.970.000.-Ft  
" nagy lakás " - 41 nm - vételár: 81.959.000.-Ft

A lakások bejárata közös előtérből nyílik.  
A víz, gáz, villany fogyasztás almérőekkel mérhető.

A Dessewffy utcát felújították, így ennek a háznak a külső homlokzata is megújult, a lépcsőház rendezett, szép.  
A házban lift működik.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással, valamint 1-1 db hűtő-fűtő klíma működik a lakásokban.

A szemközti parkolóházban hosszútávra parkolóhely bérelhető.

A szórakozóhelyek közel vannak, mégsem annyira, hogy zavarják a nyugalmat.

A környék ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383227            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 30 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 16 HUF            |
| Duplex       | No                |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

