

**Budapest VII.** ☐☐

69 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK, ELSŐ LAKÁSVÁSÁRLÓK, FIGYELEM!**

Eladó Budapest szívében, a VII. kerület egyik legkeresettebb részén, a hangulatos Szinva utcában egy napfényes, 63 m<sup>2</sup>-es, felújítandó téglalakás!

☐ Főbb jellemzők:

- 2 tágas, világos szoba
- Kiváló elosztás – álmód újra saját igényeid szerint!
- Gázkonvektoros fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség mindössze 29.000 Ft, vízdíjjal együtt
- Téglalapítású, jó állapotú társasház
- Per- és tehermentes – azonnal birtokba vehető

**Lokáció:**

A belváros lüktető szívében, kiváló közlekedéssel, pár perc sétára a körúttól, éttermek, kávézók, boltok, és kulturális lehetőségek szomszédságában. Ideális városi életet kedvelőknek!

⚠ Fontos!

Az ingatlan teljes felújítást igényel – de éppen ez benne a lehetőség! Álmód meg, alakítsd ki saját stílusod szerint, vagy add bérbe rövid- vagy hosszútávra!

**Ajánljuk:**

- Befektetőknek, akik értéknövelő felújítás után remek hozamra számíthatnak
- Első lakásvásárlóknak, akik szívesen alakítanák ki saját otthonukat
- Fiatal pároknak, ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383247            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 63 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| ☐☐           | Északkelet        |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 29000 HUF         |
| Duplex       | No                |

