

**Budapest II. ☐☐**

114 900 000 HUF

☐☐☐

383371

II. kerületben, Széher úton, nyugodt ősfás környezetben kínálok eladásra egy megkímélt állapotú, 2+1 szobás , 62 nm-es + 5 nm es terasszal rendelkező, gyönyörű napfényes téglalakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

62 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

A társasház egy nagyon szépen karbantartott, rendezett kert hátsó részén található, emiatt nagyon csendes, kertvárosi érzetet ad. Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, lift nincs a társasházban. Közös költsége 17.000 Ft, minden más egyedileg mérhető, vízóra van, fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja.

☐☐

1 + 2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1963

☐☐

Dél

Inner height 2.7 m

☐☐☐☐

17000 HUF

Duplex

No

Parkettája nagyon szép állapotban van, nyílászárója jó állapotú fa, két rétegű.

A lakás nagyon barátságos, DK-i fekvésének köszönhetően nagyon szép világos, igazi otthonként várja a következő szerencsés lakóját!

A lakáshoz tartozik még egy külön tároló, az kb 3 nm.

Az ingatlanhoz tartozik még egy különálló garázs, ennek irányára 19 millió forint.

Infrastruktúra szempontjából kiváló helyen található:

- 129-es busz 1 perc sétára,

míg az 56/A villamos 5 perc séta távolságon belül megközelíthető.

Átalakítás esetén könnyedén amerikai-konyhás nappali+ 2 szobás lakássá is ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

