

**Budapest XVI.** ☐☐

179 000 000 HUF

**NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!!!**

XVI. kerület, Mátyásföld csendes utcájában, megvételre kínálok, 539 nm-es telken, egy 200 nm-es, 3 szintes, 6 külön nyíló szobás, délnyugati fekvésű, korcolt lemez tető hélyazatú, 30-as téglából, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel épült, akár 2 generáció számára is alkalmas, részben igényesen felújított családi házat.

Az épület mögött egy 30 nm-es különálló ház épült, melyben 1 szoba, fürdő + wc, konyha kapott helyet. Itt ki lehet alakítani akár egy mikro vállalkozást, buli szobát esetleg nyári konyhát. Mögötte egyéb tárolók.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2025 év elején az emeletet illetve a tetőteret elkezdtek felújítani, ahol burkolatok, belső ajtók cseréje, padlófűtés kiépítése történt meg. Ezen kívül az épületen a következő munkálatok lettek elvégezve.

- Gázóra új, órától a kazánig új a vezeték
- Fűtési rendszer, új kazán, 200l indirekt HMV tároló, új fűtési körök, szintenkénti osztók, új hidraulikus blokk szivattyúkkal
- Elektromos hálózat órától a felújított szobákba, lépcsőházba, tetőtérbe, emeletre
- Gipszbeton lépcső, nem húzott, ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 383435             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 250 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 26 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 6 ☐☐               |
| ☐☐                 | 539 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1980               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

