

Budapest XIII. ☐☐ Meder utca környéke**245 000 000 HUF**

A MARINA GARDEN LAKÓPARKBAN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, MODERN, OKOS-OTTHON RENDSZERŰ, NAGY ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

A liftes társasház 2000-ben épült, kilenc lakószinttel, teremgarázzsal. A lakás 87+20 négyzetméteres, 5. emeleti elhelyezkedéssel, ahonnan az utcai kilátás tér tágasságot kölcsönöz. A lakás három szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, toalett, közlekedő, előtér, erkély helyiségekből áll. Három kényelmes méretű szoba biztosítja, hogy mindenki megtalálja saját kis szigetét. A lakóteret egy két égtájra tájolt, 20 m²-es erkély egészíti ki, ahonnan a kilátás tér tágasságot kölcsönöz.

A kültéri nyílászárók fehér műanyag szerkezetű ajtók és ablakok 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos alumínium redőnyel, szúnyoghálóval felszerelve.

A fűtést egyedi mérővel ellátott házközponti fűtésrendszer biztosítja, hűtő-fűtő klíma kiegészítéssel, mely modern és energia-hatékony megoldást biztosít a lakás kellemes hőmérsékleten tartására. A meleg vizet központi vízmelegítő rendszer szolgáltatja.

A csendes környezet, barátságos lakóközösséggel, ideális választás lehet azok számára, akik a ...

☐☐☐	383478
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	87 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2020
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	31000 HUF
Duplex	No

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

