

Budapest XXII. ☐☐

58 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Gyöngyszem utcában, eladásra kínálok egy teljesen felújítandó, két utcára nyíló nettó hasznos 63,5 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező önálló családi házat, panorámás 213 m<sup>2</sup> telken.

Az ingatlan vegyes építésű ( mészkö + téglá ), épület külső állapota jónak mondható, 2010-ben került felújításra 5 cm dryvit rendszerrel szigetelt.

Fűtése 3 db. konvektor készülékkel megoldott, meleg víz villanybojlerről biztosított.

A telek a Gyöngyszem utcáról teraszos kialakítású ( fotókon látható ), lefele a Dézsmaház utca fele lépcsőn keresztül megközelíthető a telken belül a telek alsó része. A Dézsmaház utcával egy szintben található a garázs és a saját pince bejárata is, a pince alapterülete kb. 50 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan teljesen összközműves, bontás esetén Lke-1/BT/1 övezeti besorolásba tartozik, beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 25 %, zöldfelület legkisebb mértéke 55 %, épületmagasság legnagyobb mértéke 6,0 méter, szintterületi mutató 0,5.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

...



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

383699

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

64 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

213 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Vegyes falazat

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1950

