

Budapest IX. ☐☐

109 940 000 HUF

Két lakás, egy befektetés – külön bejáratú, belső kétszintes lakások eladók a Ráday utca elején
Stabil hozam, rugalmas hasznosítás, kiváló lokáció – ha olyan ingatlant keresel Budapest szívében, ami egyszerre praktikus, értékálló és azonnal bevételt termel, ez a lehetőség nem maradhat ki a látókörödből!

A Ráday utca elején, egy felújított, kulturált társasház földszintjén két, teljesen külön bejáratú, belső kétszintes lakás keresi új tulajdonosát. A lakások jogilag elkülönítettek, külön mérőórákkal, megosztási szerződéssel, így két különálló ingatlanként is kezelhetők.

Amit kínál ez az ingatlan:

Két külön lakás egy helyrajzi számon – akár külön, akár együtt hasznosítható

Összesen ~94 m² hasznos alapterület (tulajdoni lapon 47 m²)

Belső kétszintes kialakítás – maximális térkihasználás, modern elrendezés

Rövid távú bérbeadás (Airbnb) engedélyezett

Teljes felújítás 5 éve – prémium burkolatok, modern elektromos fűtés (norvég panelek)

Jelenleg bérlőkkel kiadva, akik szívesen maradnának – azonnali passzív bevétel

Kulturált, felújított társasház a ...

☐☐☐	383803
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	94 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	25850 HUF
Duplex	Yes



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

