

Budapest XXII. ☐☐ Felújítandó, telekárban!**33 000 000 HUF**

Felújítandó ikerházfél eladó Budapest 22. kerületében, Nagytétény-Dunatelep csendes részén!

Lokáció: Budapest XXII. kerület, Nagytétény-Dunatelep – nyugodt, zöldövezeti környezet, kiváló közlekedéssel.

Alapterület: 83 nm

Telekméret: 587 nm

Melléképület: 12 nm

Irányár: 33 M (teljes ingatlan, mely összesen 132 nm, egyben 63 millió forintért is megvásárolható!)

Az ingatlanról:

Ez a két különálló épületből álló ikerházfél ideális lehet saját otthon kialakítására vagy befektetési célra is. A ház erősen felújításra szorul, de óriási lehetőségeket rejt!

Helyiségek elosztása:

Ingatlan I: nyári konyha + hálószoza

Ingatlan II: előszoba + nappali + 2 hálószoza + fürdőszoba

→ A fűtést és hűtést nagy teljesítményű ipari klímaberendezés biztosítja.

→ Műanyag nyílászárók

→ Külön tároló és padlás is rendelkezésre áll

Közlekedés és infrastruktúra:

2-3 perc sétára több buszjárat (33, 133, 213)

5 perc sétára Lidl és Aldi

Gyors elérhetőség az M0-ás körgyűrű irányába

...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383811
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	83 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	587 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1964
☐☐	Dél
Inner height	2.6 m

