

Budapest VI. ☐☐

44 900 000 HUF

Az Epreskertnél frissen felújított, világos lakás eladó !

A Diplomatanegyed határán, az Epreskertnél múlt század elején épült, átlagos állapotú ház harmadik emeletén, teljes körűen felújított, világos és egyben hangulatos lakás eladó - igény szerint bútorokkal együtt.

A konyhabútor gépesített - hűtő, sütő, főzőlap valamint mosó-szárítógép. Az alaprajz, az ablak elhelyezkedése lehetővé teszi hálófülke leválasztását. Belmagasság: 3,2 méter - fekvőgaléria kiépíthető.

Felújítás során a lakás víz- és hőszigetelése a tető- és az udvar felől kialakításra került.

Fűtés: hűtő-fűtő klíma. Meleg víz: villanybojler. Közös költség: 11.000.-Ft/hó - vízóra nincs, de a helye ki van alakítva. A házban a teljes villanyvezeték-hálózat és a tető felújítása várható, mely havi plusz 6-8.000 Ft/hó-val növeli a közös költséget.
(A lakás tulajdoni lap szerint 26 nm-es.)

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár ...

☐☐☐	383896
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	28 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

