

Budapest XX. kerület ERKÉLYES, FELÚJÍTOTT LAKÁS!

50 900 000 HUF

****KIVÁLÓ LEHETŐSÉG ERZSÉBET KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL!****

Eladó egy PRÉMIUM ELHELYEZKEDÉSSSEL rendelkező, 54 m²-es, ERKÉLYES, 2. EMELETI, 2 SZOBÁS LAKÁS, KARBANTARTOTT LIFTES TÁRSASHÁZBAN! Az ingatlan FELÚJÍTOTT állapota kiváló választás lehet MINDENKINEK, akik kényelmet, és elérhető szolgáltatásokat keresnek.

A lakás 2022-BEN TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: ****ÚJ RADIÁTOROK****, korszerű VILLANYVEZETÉK, modern JÁRÓLAPOK, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK redőnnel ÉS SZÚNYOGHÁLÓVAL, valamint ÚJ BEJÁRATI AJTÓ növelik a lakás komfortját és energiahatékonyágát. Az ERKÉLY ideális lehetőség pihenéshez, növénytartáshoz.

A KÖLTSÉGEK:

- KÖZÖS KÖLTSÉG: 17.000 Ft/hó (tartalmazza a takarítást, közös villanyt, felújítási alapot, szemétszállítást, közösképvisező díját)
- TÁVFÜTÉS: 15.000 Ft/hó
- VÍZDÍJ: 4.000 Ft/hó

A lakáshoz továbbá egy 4 m²-es PINCE is tartozik, amely PRAKTIKUS TÁROLÁSI lehetőséget biztosít.

A környék INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ: SPAR és más ÜZLETEK, ISKOLA, GYÓGYSZERTÁR, ORVOSI RENDELŐ könnyen, akár GYALOG is rövid idő alatt elérhető. A központ KÖZELSÉGE minden napos ügyintézését könnyíti meg.

...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Ár	383904
Type	Panel - 2 szobás
Terület	54 m ²
Hasznos terület	3 m ²
Emelet	2. emelet
Építési év	1984
Panel	Panel
Panel típus	Panel
Panel típus	Panel
Panel típus	No
Panel típus	No
Panel típus	No
Panel típus	1984
Panel típus	Déli nyugat
Inner height	2.6 m
Panel típus	15000 HUF
Duplex	No

