

Diósd

135 000 000 HUF

Panoráma Diósd csúcsán!

Kivételes környezetben kínálunk egy 2 + tetőteraszos (ennek egy része zöld terasz) családi házat.

A bruttó 277 nm-es (garázzsal együtt) ingatlan építési munkálatai 2022-ben kezdődtek, melynek készültségi szintje jelenleg 50%-os.

Az időközben történt munkálatok miatt változások:

- magasabb nyílászáró nyílások kialakítása (ha netán a vevő más redőnytöket, vagy a szabványtól eltérő beltéri ajtókat kívánna beépíteni)
- tetőterasznál plusz WC helyiség kialakítás,
- telken plusz garázsépítési lehetőség.

A tervezett fűtés hőszivattyús rendszerrel és padlófűtéses technológiával kerül kivitelezésre.

Ingatlan jellemzői:

- telek méret 558 nm (összközműves)
- 2 beállásos garázs,
- tárolók a garázs szinten,
- földszint: nappali, szoba, konyha-étkező, közlekedő, gardrób, előtér, terasz,
- emelet: 3 szoba, közlekedő,
- tetőszint: teakonyha, zöld tető, tetőterasz.

Egyéb jellemzők:

- övezet: Lke-4,
- maximális beépítés: 30%,
- tervezett beépítés: 145,14m² (26,01%)
- minimális zöldterület: ...

□□□	383955
Type	□□ - □□□□
□□	277 m ²
□□	50 m ²
□□	5 □□
□□	558 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

