

Érd Parkosított, Panorámás, Érdligeten**97 000 000 HUF**

□□□

383960

Type

□□ - □□

□□

1 967 m²

□□

□□

Érdliget csodálatosan szép domboldalán, igényes ingatlanok környezetében és szomszédságában, eladásra kínálok egy 45 méter utcafronttal rendelkező, összesen 1967 m² ÖRÖKPANORÁMÁS építési telket, Lke-1/h építési besorolással.

25%-os beépíthetőség, zöldterületi mutató min . 50%, szintterületi mutató 0,39, építménymagasság 6 méter.

Közművek: ingatlanba bekötve víz; villany, csatorna, gáz a telken belül.

A telken található egy kb. 60 m² bontandó hétvégi ház, amely könnyűszerkezetes.

Az átmenő forgalomtól mentes utcából autóval pár percre van óvoda, iskola, játszótér, új Lidl áruház, orvosi rendelő, és a híres Pataki cukrászda és pékség.

Autóval percek alatt megközelíthetők az M7, M0, M6 autópályák.

Igény szerint a tömegközlekedés, nevezetesen a Volánbusz megállója és Érd összes vasútállomása is néhány perc alatt elérhető.

2 buszvonat is a közelben van, gyalogosan, sétálva kb. 20 perc.

Buda központja autóval (BAH csomópont) 15-20 perc alatt érhető el.

Csodálatos kertben számos gyümölcsfa, egy hatalmas szelídgesztenye, továbbá méretes, Kínából származó örökzöld található.

Az ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

