

Budapest III. ☐☐

74 500 000 HUF

Budapest III. kerületének zöldövezeti, csendes részén, a közkedvelt Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, erkélyes, 3 szobás lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, lift nélküli társasház 3. emeletén található, közepes állapotú, igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

A lakás elrendezése praktikus: egy 18 m²-es tágas nappalihoz két 12 m²-es külön nyíló szoba kapcsolódik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az egyik szobából egy parkra néző, kellemes erkély nyílik, amely ideális pihenésre vagy növények elhelyezésére is. Az erkélyajtó redőnnel felszerelt.

A nyílászárók műanyagból készültek, szúnyoghálós és redőnnel ellátva, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A lakás távfűtéses, a gáz átalánydíjas, míg a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérés alapján történik. A vízőrárt 2024-ben cserélték, így azzal várhatóan hét évig nem lesz szükség teendőre.

A társasház rendezett, a lakóközösség kifejezetten csendes és kulturált. A környék ellátottsága kiváló: a közelben elérhető Tesco, Spar, Posta, HÉV-megálló, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő és .
..



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725
b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	384036
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Nyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No

