

Budapest IX. ☐☐

63 900 000 HUF

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !

ÁRCSÖKKENÉS! Kiváló befektetési lehetőség, könnyen bérbeadó ingatlan.

IX. kerületben a Lenhossék Üllői út találkozásánál, közvetlenül az Nemzeti Közszerológati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy jó állapotú, 43 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező a városra és a Ludovikára panorámás 5. emeleti lakást (1 szoba + hall, ami utóbbi jelenleg kis hálólhelyiségnek kialakítva). A lakás egy rendezett, jó állapotú, liftes társasházban helyezkedik el. A forgalom zaja, az utca pora az 5. emeleti lakást már nem érinti, a lakás csendes, nyugodt.

A lakás 2015-ben egy esztétikai és gépészeti felújításon esett át, A fűtést kondenzációs gáz cirko kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony. A lakás azonnal költözhető, jó elosztású és költözésre alkalmas állapotú.

Helyiségei:

előszoba, hall, melyből egy szoba nyílik, étkező, konyha, fürdőszoba, vendég-WC.

Környék:

A lakás lokációja kiváló, remek befektetési lehetőség. Az egyetem közelsége miatt gyorsan kiadható (jelenleg is bérlő lakja) és saját célra is kitűnően ...

☐☐☐	384103
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1920
☐☐	Északkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

