

Budapest XI. ☐☐ Van egy Kék tó a ház alatt..**109 000 000 HUF**

☐☐☐

384231

Eladó kertkapcsolatos, új építésű lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, Kelen-völgyben a Kék-tó környékén!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

65 m²

☐☐

14 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

80 m²

Kiváló elrendezésű, terasszal és saját kertkapcsolattal rendelkező, modern lakás várja új tulajdonosát Budapest XI. kerületében, a természet közelségében, mégis remek közlekedéssel.

☐☐

☐☐☐☐☐☐

A lakás jellemzői:

☐☐

☐☐

Új építésű, korszerű műszaki tartalommal

☐☐

Tégla

Praktikus kialakítás: amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba + 1 félszoba

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

Földszinti elhelyezkedés – ideális választás idősebbek számára is, lépcsőzés nélkül

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

30-as Porotherm téglafalazat, 15 cm külső szigeteléssel

☐☐

No

3 rétegű nyílászárók a kiváló hő- és hangszigetelés érdekében

☐☐☐

2025

Padlófűtés és H tarifa – gazdaságos, korszerű fűtési megoldás

☐☐

Délkelet

Duplex

No

Kiváló ár-érték arány

A lakás ideális választás lehet pároknak, akár egy gyermekkel, vagy olyan idősebb vásárlóknak, akik szeretnék kertkapcsolatos, akadálymentes otthont.

A környék biztonságos és csendes, a kivitelező megbízható referenciákkal rendelkezik, és hosszú távú garanciát biztosít az épületre.

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu**

