

Budapest VII. ☐☐

114 000 000 HUF

☐ Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

☐ 3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.

☐ Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.

☐ 3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.

☐ Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

☐ Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

☐ Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.

☐ Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).

☐ Téglalapítású, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

☐ Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...

☐☐☐

384279

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

92 m²

☐☐

6 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1942

Inner height

3 m

☐☐☐☐

21400 HUF

Duplex

No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐

