

Gödöllő Jó elhelyezkedésű új családi ház

145 000 000 HUF

Gödöllő Egyetemek városrészében kínálok egy kétszintes, új építésű családi házat!
Egy telekre 2 ház épül, bejáratok két különböző utcára nyílnak, így teljesen elkülönülnek egymástól.

380 nm-es telken épülő 130 nm-es gyönyörű otthon

Földszinten:

Előszoba + amerikai konyhás nappali + fürdő + szoba

Emeleten:

1 nagy szoba, (akár ketté is lehet osztani) + 2 kisebb szoba + fürdő + wc mosdóval (vagy gardrób) Minden szobába van tervezve gardrób szekrény.

Nagy múltú, megbízható, munkájára igényes kivitelező építi!

Amit az ár tartalmaz:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- fűdemen 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú, padlófűtéssel,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,
- kád 50.000.-Ft,
- zuhanykifolyókák 25.000.-Ft,
- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma ...

□□□	384476
Type	□□ - □□□□
□□	150 m ²
□□	26 m ²
□□	5 □□
□□	380 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
Inner height 2.8 m	



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

