

**Budapest VIII. ☐☐**

50 000 000 HUF

Kertvárosi nyugalom a belváros szívében – különleges kis lakás eladó a Szilágyi utcában

A 8. kerület egyik legbarátságosabb utcájában, a csendes és békés Szilágyi utcában kínáljuk megvételre ezt az igazán különleges, 31 nm-es otthont, amelyet egy 15 nm-es, állógalériás hálórész és olvasósarok tesz még élhetőbbé és szerethetőbbé.

A lakás egy rendezett, kis lakóközösségű, mindössze egyemeletes társasház része, ahol az otthonosság és a nyugalom kézzelfogható. A galériás megoldás okos térkihasználást biztosít, így a nappali tágas maradhat, míg a felső szinten kényelmes hálószoba és egy meghitt olvasósarok is helyet kapott.

A lakás igazi ékköve a pálmafás terasz, amely minden napszakban tökéletes helyszíne lehet egy kávénak, ebédnek vagy esti borozásnak – mindezt egy forgalomtól mentes, csendes mellékutcában.

A környék dinamikusan fejlődik, mégis megtartotta nyugodt, otthonos hangulatát. A közlekedés kiváló, pár perc sétára elérhetők villamosok, metrók, boltok, kávézók.

Ez a lakás ideális választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek, akik értékelik az egyedi hangulatot és a ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 384542            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 46 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 15 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1910              |
| ☐☐           | Déli nyugat       |
| Inner height | 4.1 m             |
| ☐☐☐☐         | 13800 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

