

Budapest XII. ☐☐

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álmotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társas házban.

A lakások főbb jellemzői:

-Nagyobb lakás: 56 nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású

-Kisebb lakás: 42 nm, 1+félszobás, parkosított, ősfás telekre néző, D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejárattal is rendelkeznek.

Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.

A természet ölen lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz.

A lakásokhoz tartozik két darab 3 nm-es tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.

Mindkét ingatlan teljes körű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont.

Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...

☐☐☐	384720
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	14 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1181 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1967
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	32000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

