

Budapest XXI. Új építésű LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL!

208 000 000 HUF

BUDAPEST egyik LEGKERESEETTEBB, ZÖLDÖVEZETI részén, Csepel-Királyerdő TETEJÉN kínálunk ELADÁSRA egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN LUXUS CSALÁDI HÁZAT!

Az INGATLAN 544 m²-es, PRÉMIUM minőségű TELEKRE épült, a hasznos alapterület 174 m²-es amelyben egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI +4szoba és 3 fürdőszoba TEREMT KÉNYELMES ÉLETTERET.

Azok számára IDEÁLIS VÁLASZTÁS, akik CSENDES, BIZTONSÁGOS környezetre, MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZETI és MŰSZAKI megoldásokra, ENERGIAHATÉKONY otthonra vágnak.

Épület jellemzői:

- Nappali: Tágas, fényes nappali, amely egybenytart az étkezővel és a modern konyhával.
- Terasz: A földszinti és az emeleten részben fedett terasz, tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz vagy vendégfogadáshoz.
- Udvar: 8x4 méteres medence kialakításra kerül, amely nyári családi programokhoz ideális.

Műszaki leírás:

- Szerkezet: Monolit vasbeton sávalap (C20-as betonminőség), 30 cm-es szigetelésű betonfödémrel, homlokzati fal 15 cm-es, lábazatra 10 cm-es hőszigetelés kerül felhelyezésre.

- Tetőszerkezet: Beton cserépfedés, amely biztosítja az időtálló védelmet és esztétikus ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Ár	384741
Type	Új - építendő
Terület	174 m ²
Alapterület	76 m ²
Emelet	5 db
Alkalmazott terület	544 m ²
Építési engedély	Építési engedély
Építési engedély	Építési engedély
Építési engedély	Tégla
Építési engedély	Építési engedély
Építési engedély	Építési engedély
Építési engedély	Yes
Építési engedély	Yes
Építési engedély	2025
Építési engedély	Északnyugat
Inner height	2.7 m

