

Budapest XIII. ☐☐

126 900 000 HUF

Egy lakás – két különálló lehetőség, Újlipótvárosban

Ez az ingatlan pont azt nyújtja, amit sokan keresnek, de ritkán találnak: egy frissen, igényesen felújított lakás, amelyet két teljesen különálló, jól működő egységgé alakítottak. Két bejárat, két fürdő, két konyha – teljes a szeparáció. Az ingatlan egyben és külön is megvásárolható, de az igazi előnye abban rejlik, hogy minden szempontból készen áll a hasznosításra.

Ha befektetési céllal gondolkozol, ez egy különösen kedvező konstrukció. Az elrendezés lehetővé teszi az azonnali Airbnb-s rövid távú kiadást – a kialakítás ehhez lett optimalizálva –, de hosszú távra is könnyedén bérbe adható. A megtérülés így több szinten is erős: az aktuális bérleti díjakat figyelembe véve 4-7%-os éves hozam sem elérhetetlen, miközben az értéknövekedés is várható, hiszen a környék az egyik legstabilabb lokáció a fővárosban.

Az ingatlan Újlipótváros szívében található, pár percre a Szent István körúttól és a Westendtől. A környék adottságai, infrastruktúrája és vonzereje hosszú távon is biztosítja az értékállóságot. A társasház anyagilag rendezett, a közös elektromos hálózat felújítása folyamatban ...

☐☐☐	384748
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

