

Budapest VII. ☐☐

67 900 000 HUF

BELVÁROSI - ERKÉLYES - VILÁGOS

> Első osztályú választás egy fiatalos, belvárosi életmódhoz egyedülálló és párok számára egyaránt.
> Hosszútávú bérbeadásra is tökéletes, az utóbbi 15 évben így funkcionált. Jelen állapotában közel 200.000 Ft/hó lakbérért kiadható.
> A társasház nem tiltja a rövidtávú bérbeadást sem, így ha véget ér az AirBnb moratórium, még jövedelmezőbb befektetés válhat belőle.

Elhelyezkedését tekintve zsenális lakás, mert bent van a központban, de közben egy egyirányú, kevésbé forgalmas utcára néz. Kanyújtásnyira elérhető az M2-es metró és a 4-6-os villamos számos egyéb busz és trolijárat mellett.

A 380 cm-s belmagasságnak köszönhetően kialakítható a szobában galéria is, növelve ezzel az életteret. A klímával ellátott nappali és az erkély délnyugatra néz, így meglehetősen világos.

Kedvező rezsivel, átlagosan kevesebb, mint 20.000 Ft-ból fenntartható. Az összes közmű szolgáltatás külön elszámolás alapján van fizetve. Emellett a közös költség is alacsony, mindössze 13.500 Ft.

Ingyenes hiteltanácsadás és CSOK ügyintézés elérhető nálunk. Díjmentesen segítünk a ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 384757 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 45 m ² |
| ☐☐ | 3 m ² |
| ☐☐ | 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1910 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 3.8 m |
| ☐☐☐☐ | 13500 HUF |
| Duplex | No |



Patonai Josua

+36-30-497-8341

j.patonai@gdn-ingatlan.hu

