

Budapest XVI. ☐☐ Kádár-kocka Cinkotán!

99 900 000 HUF

☐☐☐ 384914

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 80 m²

☐☐ 9 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 856 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1965

☐☐ Kelet

Inner height 3 m

.XVI. Cinkotán, kivételes adottságú telken egy otthon, amit saját álmaid szerint formálhatsz!
Csend, zöld, lehetőség – a XVI. kerület kertvárosában
Eladóvá vált egy felújítandó családi ház, 856 m²-es, két utcára nyíló telken Cinkota szívében – ahol a madárcsicsergés és a jó közlekedés nem zárják ki egymást.

Telek:

- 856 m², két párhuzamos utcára nyílik
- Szép, zöldövezeti környezet, Szilas-patakra néző kilátással, A hátsó kapu közvetlenül a Szilas-patak melletti bicikliútra vezet – ideális sétákhoz, piknikekhez, kutyás kalandokhoz.
- Gyümölcsfákkal beültetett kert (dió, alma, körte, meggy) és szőlő

Ház:

- 1960-as években épült tégláépület („Kádár-kocka”)
- 80m², 3 szoba, konyha, kamra, fürdő, terasz
- Betonfödém, cseréptető, fa nyílászárók
- Bővíthető, tetőtér-beépíthető, vagy teljesen új ház is építhető
- Gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, autóbeálló
- Melléképületek, amelyek új funkciót is kaphatnak (pl. műhely, nyári konyha)

Elhelyezkedés és közlekedés:

- Csendes, kisforgalmú utca
- 5 perc séta a HÉV-hez (H8, H9) és buszmegállókhoz (92, 174, 175)
- Örs vezér ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

