

Budapest XIII. ☐☐

94 000 000 HUF

XIII. kerület kiemelt részén a Kárpát utcában ,Hélia Hotel szomszédságában eladó egy 68 nm-es panel építésű,dunai panoráma kilátású, parkra néző, 3 szobás, napfényes, jó állapotú, részlegesen felújított, 7. emeleti lakás.

A ház 1968-ban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 7 nm-es előszobába érkezünk, az előszoba ajtóval szemben kapott helyet az 5.7 nm-es ablakos konyha.

Az előszobából nyílik a 21.3 nm-es napfényes nappalszoba , a nappaliból érkezünk a 11.6.nm-es erkélyes szobába, az erkélyről láthatjuk a duna oldalában a budai hegyeket,ilyen panorámával hiszem, hogy a reggeli kávé is kellemesebb szobben indul a nap.

Majd átlépünk a 13.3 nm-es parkra néző szobába de ebbe a szobába a közlekedő folyosóról is van lehetőség megérkezni. A külön nyíló 1.2 nm-es WC szintén a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakás praktikus térbeli rendezésének köszönhetően körbejárható.

Néhány éve 2020-ban a konyhát, fürdőszobát a tulajdonos felújította, a közlekedő folyosó és az előszoba is új ...

☐☐☐	384918
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1978
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	25000 HUF
Duplex	No



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

