

**Budapest VIII.** ☐☐

135 000 000 HUF

☐ Stílusos hangulat, belvárosi életérzés – kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

--- For English, please scroll down ---

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint 113 m<sup>2</sup>). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift – Palotanegyed szívében!

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

★ Lakás adatai

☐ 4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejárattú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, déli fekvés, napfényben úszó terek

→ Udvari szoba: 13 m<sup>2</sup>, + hall előtér (14,4 m<sup>2</sup>)

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

Egyéb helyiségek:

☐ Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m<sup>2</sup>

☐ Külön WC: 1 m<sup>2</sup>

☐ Előszoba+étkező: 8 m<sup>2</sup>

☐ Konyha: 13 m<sup>2</sup>, kamra: 2,8 m<sup>2</sup>

★ Felújítások 2020-ban:

☐ Villanyhálózat cseréje

☐ Fűtésrendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

☐ Radiátoros hőleadók

☐ Vezeték nélküli ...

☐☐☐	385236
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	120 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1879
☐☐	Dél
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	33000 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

