

Budapest XIII. ☐☐

88 000 000 HUF

Belváros. Négy egység. Egy ár.

A XIII. kerületben, a Szent István körút közelében eladó egy ~215 m²-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan – utcafronti üzlet, szuterén, lakás és raktár – egyben 88 millió Ft-ért, vagy az üzlet + szuterén külön 48 millió Ft-ért.

Az utcafronti kirakatos üzlet, a 4 méteres belmagasságú szuterén, a csendes udvarra néző lakás és a raktár önállóan is jól használható. Felújítandó, így saját igényeidre szabhatod: butiküzlet, edzőstúdió, dark kitchen, Airbnb vagy cégközpont is kialakítható.

Ritka, sokoldalú lehetőség a belváros szívében – alacsony fajlagos ár, több bevételi forrás egyetlen döntéssel.

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 385590 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐ |
| ☐☐ | 215 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐ | 1911 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 4 m |
| ☐☐☐☐ | 1000 HUF |



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

