

**Budapest XXII. RÓZSAVÖLGYBEN PANORÁMÁS TELEKRÉSZ!**

55 900 000 HUF

385791

ÁRCSÖKKENÉS!

Type 00 - 00

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

00 632 m<sup>2</sup>

00 00

XXII. kerületben, RÓZSAVÖLGY-BUDAFOK határán elhelyezkedő, kerítéssel leválasztott 632 m<sup>2</sup>-es ÖRÖKPANORÁMÁS telekrészt kínálunk megvételre!

A telken jelenleg egy 25m<sup>2</sup>-es egyszintes bontandó épület áll.

Telekrész mérete: 632 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/3

Beépítettség legnagyobb mértéke felszín felett 20%

Építmény legnagyobb beépítési magassága: 6 méter

Közművek:

-víz-, villany-, a meglévő ingatlanba bekötve

-csatorna telken belül

-gáz utcában

A teljes telek méret: 1264m<sup>2</sup>, ügyvéd által készített megosztási szerződéssel rendelkezünk.

Az eladó telekrész egyharmada felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik.

Az ingatlan per és tehermentes, tulajdoni lapon: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló(251, 251A, 251E busz 3 perc gyalogos távolságban elérhető).

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

