

Budapest VII. ☐☐

116 800 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!
A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

VII. kerületben, frekventált helyen, utcafronti, kétszintes, 146 m²-es ingatlan eladó vendéglátó egységnek!
DE! Ideális választás: irodának, bemutatóteremnek, üzletnek vagy szolgáltatás céljára!

Lokáció:

Dózsa György út – kiváló közlekedés

5 perc a Városliget, Keleti pályaudvar, Hősök tere

Környezet: bankok, posta, óvoda, iskola, boltok

Az ingatlan jellemzői:

Földszint (60 m²): Utcafronti üzlettér, teakonyha, mosdó

Szuterén (62 m²): Raktár vagy akár munkatér

Belmagasság: 3 méter

Keleti fekvés

Fűtés: Cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 43.600 Ft/hó

Opcióként teremgarázs beállóhely vásárolható – 10 M Ft

PER- ÉS TEHERMENTES

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY

Ideális befektetés, akár saját célra, akár kiadásra – ritka lehetőség ilyen elhelyezkedéssel!

Ne maradjon le – keressen bizalommal, akár hétvégén is!

A ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 386118 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 146 m ² |
| ☐☐ | 2 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐ | 2006 |
| ☐☐ | Kelet |
| Inner height | 3 m |
| ☐☐☐☐ | 43600 HUF |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

