

Budapest XV. Bocskai utca

29 900 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m² - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiac igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

000	386128
Type	00 - 0000 - 00
00	32 m ²
00	00
00	0000
00	Beton
00	0000000
00	000
000	2010
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m
0000	7700 HUF

