

**Budapest II. kerület**

119 000 000 HUF

386317

Örök panorámát kínálunk a Pilisi hegyekre!

Type 00 - 00

Építési telek a természet és a luxus határán!  
Budapest II. kerületében csendes, nyugodt környezetben, 1003 nm-es, összközműves telket kínálunk megvételre.

00 1 003 m<sup>2</sup>

00 00

A közművek engedélyeztetését a tulajdonos már elindította.

Övezeti besorolás: Lke-3/sz-3

A telek egy most épülő, zárt lakópark része.

Meglévő tervek vannak, melyek a vételár részét képezik, családi ház, illetve kis módosítással 2 lakásos társasház építhető. Ezen tervek alapján már egy családi ház felépült a lakóparkban mely megtekinthető.

A vételár: 119.000.000 Ft + ÁFA

A közelben található:

- francia iskola, óvoda,
- Gyarmati Dezső uszoda,
- magán óvodák,
- iskolák,
- valamint számtalan szabadidős létesítmény.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány ügyintézése,
  - a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.
- Irodánk 30 éves ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

