# sasad.gdn-ingatlan.hu

## Budapest VII. □□

1 281 140 HUF

VÁROSI PANORÁMÁS PENTHOUSE, 105 M2 TERASZ!!

VII. kerületben, Kazinczy utcában KIADÓ egy 6. emeleti (legfelső szint), 188 m2 lakóterületű, 105 m2-es terasszal rendelkező penthouse lakás, ahonnan szép kilátás nyílik a városra.

A lakás hatalmas, tágas terekkel rendelkezik, 2 nagy hálószoba, gardróbbal, saját fürdőszobákkal, beépített szekrényekkel.
A lakás központjában egy fa tüzeléses kandalló kapott helyet.

Tágasság, hatalmas üvegfelületek, közel 3 méteres belmagasság és rengeteg napfény jellemzi az ingatlant.

A lakás bútorozott, gépesített.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról házközponti kazán gondoskodik.

A ház 2008-ban épült, liftes, portaszolgálatos, igényesen kialakított.

Hosszútávra, minimum 1 éves időszakra kiadó.

A lakáshoz 2 db teremgarázs-hely tartozik.

Közös költség 185.935 Ft/hó, amiben a vízfogyasztás is benne van.
A garázs közös költség 17.034 Ft/hó

Bérleti díj: 3.500 Euro/hó - ebben a garázs bérleti díja is benne van.

**Némethné Tausz Beatrix**
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| □□□ | 391840 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 188 m² |
| □□ | 105 m² |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2008 |
| Inner height | 2.9 m |
| □□□□ | 185935 HUF |
| Duplex | No |

□□