

Budapest IX. ☐☐

210 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN LAKÁS KIADÓ – KOMPAKT, MODERN, ALACSONY REZSIVEL!

2026. MÁRCIUS -TŐL KÖLTÖZHETŐ.

IX. kerület, Sobieski János városrészben kiadó egy 2020-ban átadott, liftes társasház 7. emeletén lévő, 32 nm-es (8 nm-es terasszal), 1 szobás, gépesített, modern lakás.

A lakás 1 szobából, konyhából és fürdőszobából áll, valamint rendelkezik egy nagy beépített gardrób szekrénnel.

Felszereltség:

Teljesen gépesített konyha (beépített sütő, főzőlap, mosogatógép, hűtőszekrény)

Étkezőasztal 2 székkal

Igényes, modern fürdőszoba

Új műanyag nyílászárók

Elektromos redőnyök

Bútorozatlan

Világos, napfényes, panorámás kilátás

Fűtés geotermikus energiával, alacsony fenntartási költségek

Közös költség: 17.760,- Ft

Parkolás: garázshely bérelhető, 25.000,- Ft/hó

Elhelyezkedés:

A lakás központi, mégis nyugodt részen található. A közelben számos busz- és villamosjárat érhető el, valamint boltok, kávéházak, éttermek és egyéb szolgáltatások.

Minimum ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	392242
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐☐	2020
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐☐	18560 HUF
Duplex	No

