

**Budapest VII.** ☐☐

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

☐☐☐

392329

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

81 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2026

☐☐

Dél

Duplex

No



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

