

**Budapest XVII. ☐☐ Szőlőliget közelében**

137 000 000 HUF

XVII. kerület KÖZKEDVELT RÉSZÉN, JÓ ÁLLAPOTÚ, FŰTHETŐ MEDENCÉS, NAPELEMES, BŐVÍTHETŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!

XVII. kerületben, Régiakadémia telepen különálló, körbejárható, 701 nm-es telken lévő, 98 nm-es, 3 szobás, jó állapotú (2020-ban felújított, hideg burkolatok, nyílászárók 3 rétegű thermo műanyag, villanyvezetékek, dryvit szigetelés), kondenzációs gáz cirkó fűtésű, hűtő - fűtő klímával felszerelt (4 db), Keleti fekvésű, FEDETT, NAGY TERASZOS (23 nm), NAPELEMMESEL ELLÁTOTT, rendkívül alacsony fenntartási költségű, FŰTHETŐ MEDENCÉS (hőszivattyú), rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES, kamera rendszerrel és riasztóval biztosított családi ház eladó.

A ház saját részre épült, rendkívül masszív szerkezetű.

A fedett felszíni beálló elektromos kapun keresztül közelíthető meg, viakolor borítású, továbbá a zárt udvaron belül cca. 5 autó is elfér.

A rendezett, karbantatott kert hátsó részében egy cca. 12 nm-es tároló és egy 6\*4 méteres fűthető medence kapott helyet, kikapcsolódásra, pihenésre, baráti összejövetelekre kiválóan alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a közelben busz - és vasút ...

☐☐☐ 393270

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 98 m<sup>2</sup>

☐☐ 23 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 701 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1975

☐☐ Kelet

Inner height 2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

