

**Budapest X.** ☐☐

693 535 500 HUF

☐☐☐ 394008

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petrőczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paraméterei:

☐☐ 3 000 m<sup>2</sup>

Kialakítható legkisebb telek (m2): 3000

☐☐ ☐☐☐☐☐

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%):50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

