

Budapest XX. ☐☐

49 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS HÁZRÉSZ  
ELADÓ!!!

XX. kerületben, Erzsébetfalván, Thököly utcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardrósos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS házrész eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos megállók, ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 394289             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | 50 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 2 ☐☐               |
| ☐☐           | 170 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1940               |
| ☐☐           | Kelet              |
| Inner height | 2.9 m              |
| Duplex       | No                 |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

