

**Budapest VI.** ☐☐

87 990 000 HUF

Kiváló elosztású FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában!

Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 49 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, igényesen berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. A lakás ideális választás akár saját otthonnak, akár befektetési céllal, többfős bérbeadásra is.

**Műszaki tartalom:**

A korszerű komfortot 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki a szobákban. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy teljesen megújult ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további két lakás szintén megvásárolható, amely kiváló lehetőséget kínál több lakásból álló befektetési portfólió kialakítására:

...

☐☐☐	394606
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	9800 HUF
Duplex	No



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

