

Budapest XII. ☐☐ Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m² kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m² alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenyitott alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m² lakás helyiségei:

- 71 m² nappali
- 27 m² hálószoba
- 19 m² dolgozószoba
- 18 m² konyha-étkező
- 21 m² előszoba
- Kamra
- 6,58 m² fürdőszoba WC-vel
- 50 m² wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m² lakás helyiségei:

- 18 m² nappali
- 13 m² hálószoba gardróbbal
- 16 m² konyha-étkező
- 7,18 m² fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m² kert
- 20 m² garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m² alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 394690 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 223 m ² |
| ☐☐ | 100 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | 700 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1930 |
| Inner height | 2.9 m |
| Duplex | No |



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

