

## Gödöllő

95 000 000 HUF

### ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ GÖDÖLLŐ BELVÁROSÁBAN.

Az ingatlan kivételesen jó elhelyezkedésű.

A széles utcafrontú, 744 nm alapterületű telek 30%-os beépíthetőségű, melyen akár kétlakásos társasház is kialakítható.

Jelenleg egy közel 100 nm-es régi "kádár kocka" főépület és egy nagy méretű szerelő-aknás műhely áll itt. Mindkettő téglá építésű.

A ház 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC elosztású, konvektoros fűtésű.

Az ingatlan összközműves, ásott kúttal, három fázisú árammal ellátott.

A telek mérete, elhelyezkedése, optimális.

Kertvárosias milió, mégis központi elhelyezkedés, ahol minden egy lépésre található: iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, boltok, színház, mozi, kastély stb...

A rendkívül jó közlekedés, továbbá a ritkaság számba menően színvonalas lakó környezet igazi kincs.

Ajánlom tehát mindenkinek, aki értékálló ingatlant szeretne magáénak tudni a fővárosi agglomeráció egyik legfrekvenciáltabb városában, Gödöllőn.

Legyen a cél akár egy meghitt családi otthon, vagy egy két lakásos társasház, vagy üzlethelyiség, iroda, műhely, akár ezek ...

394875

Type 00 - 0000

90 m<sup>2</sup>

2 00

747 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

1955

Dél

Inner height 2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

