

Budapest XVII. ☐☐ Rákoscsaba-Újtelepen ikerházfél

149 900 000 HUF

RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN TELJESEN INTIM, CSENDES CSALÁDI OTTHON!

XVII. kerületben, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy 320 m²-es telken fekvő 121 m²-es ikerház, amely 2006-ban épült. Tervezése és kivitelezése során a jelenlegi tulajdonosok végig aktívan közreműködtek, így az otthon átgondolt, praktikus megoldásokkal és egyedi elképzelések szerint valósult meg.

A ház további jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES!
- REZSI 25.000 Ft.!!!
- CSENDES, INTIM KERT
- fekvése DK-i
- amerikai konyhás nappali
- egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek
- részben fedett terasz (kb. 21 m²)
- minden szoba világos, K-i és DNY-i fekvésű
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- hűtő-fűtő klímák (4 db.)
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- tároló (4 m²)
- gondozott kert (örökzöldek)
- Napelem-BYD 5,8 KW

Fűtése: kondenzációs cirkó gázkazán, alsó szinten padlófűtés

Parkolás: a telken ...

| | |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 395269 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 121 m ² |
| ☐☐ | 21 m ² |
| ☐☐ | 4 ☐☐ |
| ☐☐ | 320 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2006 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height 2.8 m | |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

